

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУЧКАПСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
Заседание восьмое (созыв пятый)

РЕШЕНИЕ

12.03.2015

№ 44

р.п. Мучкапский

Об утверждении Правил обеспечения благоустройства, чистоты и порядка на территории Мучкапского поссовета

(в редакции решений Мучкапского поселкового Совета народных депутатов от 24.06.2015 № 61, от 17.02.2016 № 100, от 25.01.2017 № 162, от 28.06.2017 № 182, от 19.10.2017 № 200, от 17.06.2019 № 295)

Рассмотрев внесённый главой Мучкапского поссовета проект решения «Об утверждении «Правил обеспечения благоустройства, чистоты и порядка на территории Мучкапского поссовета», заключение постоянной мандатной комиссии по вопросам законодательства, депутатской этики и местного самоуправления и в соответствии с протестом прокуратуры от 30.01.2015 №02-06-02-2015, Мучкапский поселковый Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила обеспечения благоустройства, чистоты и порядка на территории Мучкапского поссовета в новой редакции, согласно приложению.
2. Признать утратившим силу решение Мучкапского поселкового Совета народных депутатов от 25.04.2012 № 171 «Об утверждении «Правил обеспечения благоустройства, чистоты и порядка на территории Мучкапского поссовета».
3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации Мучкапского поссовета Мучкапского района Тамбовской области «Вестник Мучкапского поссовета».
4. Настоящее решение вступает в силу после дня официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить постоянную мандатную комиссию по вопросам законодательства, депутатской этики и местного самоуправления (Тарасова Г.И.).

Глава
поссовета

М.А.Коростелев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Мучкапского поселкового
Совета народных депутатов
от 12.03.2015 года № 44
*(в редакции решений Мучкапского
поселкового Совета народных
депутатов от 24.06.2015 № 61,
от 17.02.2016 № 100,
от 25.01.2017 № 162,
от 28.06.2017 №182,
от 19.10.2017 № 200,
от 17.06.2019 № 295)*

**Правила
обеспечения благоустройства, чистоты
и порядка на территории Мучкапского поссовета**

Благоустройство территории Мучкапского поссовета представляет собой комплекс мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни, трудовой деятельности и досуга населения в границах муниципального образования и осуществляемых органами местного самоуправления, гражданами, физическими и юридическими лицами.

Объектом благоустройства выступает здание, строение, инженерное сооружение, строительная площадка, рекламная конструкция, опора линий электроснабжений или связи, архитектурные объекты малых форм и другие сооружения, а также земельный участок, закрепленный за физическими и юридическими лицами, гражданами на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, вместе с прилегающей к нему территорией.

Проведение работ по благоустройству осуществляется широким кругом лиц. Граждане поселка, физические и юридические лица обязаны соблюдать чистоту и порядок на территории поселка в соответствии с настоящими Правилами, устанавливающими единые и обязательные для исполнения нормы и требования в сфере внешнего благоустройства и содержания территории в границах поселка. За их нарушение виновные лица могут быть привлечены к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Глава 1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях, Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», а также с учетом имеющейся

нормативной правовой базы федерального и областного уровней, регламентирующих вопросы содержания территории населенных пунктов.

1.2. Настоящие Правила регулируют вопросы организации работ по очистке и благоустройству, обеспечению чистоты и порядка на всей территории населенных пунктов Мучкапского поссовета (на автодорогах, улицах, в парке, скверах, во дворах, на рынке, незастроенных территориях, в полосах отчуждения железных дорог, автотрасс и других местах), а также содержания транспорта и инженерных сооружений.

1.3. Требования Правил являются обязательными и направлены на охрану окружающей среды, обеспечение безопасности дорожного движения, сохранение жизни, здоровья и имущества населения.

1.4. Нарушение требований настоящих Правил влечет применение мер административного наказания в соответствии с нормами Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и Закона Тамбовской области "Об административных правонарушениях в Тамбовской области".

1.5. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

благоустройство - комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории поселения мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

владелец жилого дома - физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности, найма, аренды или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником;

владелец нежилого помещения – физическое (юридическое) лицо, пользующееся не жилым помещением на праве собственности, оперативного управления, хозяйственного ведения, аренды, найма, безвозмездного срочного пользования;

территория организации - часть территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, переданная целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством;

придомовая территория – территория, необходимая для эксплуатации жилого дома и связанных с ним хозяйственных и технических зданий и сооружений. Придомовая территория включает в себя: проезды и тротуары, озелененные территории, игровые площадки для детей, площадки для отдыха, спорта, хозяйственных целей, выгула собак.

зеленая зона - значительная по площади озелененная территория (парк, сквер), предназначенная для отдыха населения поселка;

газон - земельный участок, занятый преимущественно естественно произрастающей или засеянный травянистой растительностью;

объекты жизнеобеспечения и коммунального назначения - трансформаторные подстанции, газораспределительные подстанции, водоразборные колонки и другие объекты, являющиеся подведомственными организаций, осуществляющих обеспечение жизнедеятельности поселка;

территория общего пользования – территория, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, скверы);

твердые коммунальные отходы (далее по тексту – ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

(абзац в редакции решения от 25.01.2016 № 162)

крупногабаритные отходы (КГО) - отходы потребления и хозяйственные отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (крупногабаритные предметы домашнего обихода: бытовая техника, мебель, велосипеды, кузова автомобилей, остатки от ремонта квартир, металлолом и др.), утратившие свои потребительские свойства, не подлежащие деформации в домашних условиях, не помещающиеся в стандартные контейнеры для сбора ТКО вместимостью 0,75 куб. м;

(абзац в редакции решения от 25.01.2016 № 162)

контейнер – металлический (для благоустроенного жилищного фонда) либо деревянный или металлический сборник в домовладениях, не имеющих канализации используемый для сбора твердых коммунальных отходов;

(абзац в редакции решения от 25.01.2016 № 162)

бункер – накопитель – временная емкость (при отсутствии металлических мусоросборников) для крупногабаритных отходов, а также деревянные съемные ящики без дна с загрузочными люками 0,5 x 0,5 м;

(абзац в редакции решения от 25.01.2016 № 162)

контейнерная площадка - бетонированная или асфальтированная площадка для размещения мусоросборников с ограждением из стандартных железобетонных изделий или других материалов;

несанкционированная свалка мусора - самовольное (несанкционированное) размещение ТКО, отходов производства и потребления, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц;

(абзац в редакции решения от 25.01.2016 № 162)

строительные отходы – отходы, образующиеся в процессе сноски, разборки, реконструкции, ремонта или строительстве зданий, сооружений, промышленных объектов, дорог, инженерных коммуникаций;

прилегающая территория – территория с газонами, малыми архитектурными формами по длине и ширине занимаемого участка, до проезжей части улицы, включая тротуар, кювет.

дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а так же тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии;

тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части, или отделенный от нее газоном;

проезжая часть - элемент дороги, предназначенный для движения безрельсовых транспортных средств;

основная уборка территорий - комплекс мероприятий, проводимых на закрепленных и прилегающих территориях в утренние часы, включающий в себя подметание мелкого мусора, песка, земли, листвы и др., очистку урн от мусора, расчистку от снега и наледи, посыпку гололеда песком или другими реагентами;

патрульная уборка - уборка, периодически проводимая в течение дня на закрепленных, собственных и прилегающих территориях по мере накопления мусора, листвы, снега и др.

границы прилегающей территории - линии, определяющие пределы и местоположение прилегающей территории; *(абзац в редакции решения от 17.06.2019 № 295)*

внутренняя граница прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей; *(абзац в редакции решения от 17.06.2019 № 295)*

внешняя граница прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей; *(абзац в редакции решения от 17.06.2019 № 295)*

площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость. *(абзац в редакции решения от 17.06.2019 № 295)*

1.6. Благоустройство включает в себя следующие мероприятия:

высадка зеленых насаждений;

оборудование малых архитектурных форм;

укладку тротуарной плитки;

оборудование газонов и автостоянок;
оформление витрин и фасадов зданий в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и паспорта здания
оборудование зданий, строений, помещений средствами освещения в ночное время;

другие мероприятия, направленные на создание или улучшение условий проживания жителей, придание поселку эстетичного вида, обеспечение санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности населения.

1.7. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

(пункт 1.7 в редакции решения от 19.10.2017 № 200)

Глава 1.1. Элементы благоустройства территории

1.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

1) Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

2) Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства определяется в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организация рельефа реконструируемой территории ориентирована на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

3) При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться СНиП 2.04.03. При организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов и др. Проектирование поверхностного водоотвода рекомендуется осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривающий сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

4) Применение открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру следует укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов кюветов рекомендуется принимать в зависимости от видов грунтов.

1.1.2. Озеленение

1) Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории поселения.

2) Основными типами насаждений и озеленения могут являться: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

3) На территории поселения могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используются для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

1.1.3. Виды покрытий

1) Покрытия поверхности обеспечивают на территории сельского поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также - формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории определены следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

2) Применяемый в проекте вид покрытия рекомендуется устанавливать прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия принимается в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектиро-

вания; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологических.

3) Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) рекомендуется предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

1.1.4. Ограждения

1) В целях благоустройства на территории поселения рекомендуется предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2) Проектирование ограждений рекомендуется производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

3) На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется запрещать проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуется применение декоративных металлических ограждений.

1.1.5. Малые архитектурные формы

К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения (цветочницы, вазоны, шпалера и др.), водные устройства (фонтаны, декоративные водоемы и др.), парковая мебель (различные виды скамей отдыха и столов для настольных игр и др.), коммунально-бытовое (различными видами мусоросборников - контейнеров и урн) и техническое оборудование (укрытия таксофонов, торговые палатки, элементы инженерного оборудования и др.) на территории поселения. При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

1.1.6. Уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование

Установка уличного коммунально-бытового и технического оборудования (мусоросборники- контейнеры и урны, шкафы трансформаторные электрические шкафы, шкафы телефонной связи и т.п.) должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01.

1.1.7. Игровое и спортивное оборудование

1) Игровое и спортивное оборудование на территории поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного

оборудования для детей и подростков рекомендуется обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

2) Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

3) Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

1.1.8. Освещение и осветительное оборудование

1) В различных градостроительных условиях рекомендуется предусматривать освещение:

функциональное (осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах);

архитектурное (осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей);

информационное с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач.

2) При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) рекомендуется обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения жилых территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05);

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

1.1.9. Средства наружной рекламы и информации

Размещение средств наружной рекламы и информации на территории населенного пункта рекомендуется производить согласно ГОСТ Р 52044.

1.1.10. Некапитальные нестационарные сооружения

1) Некапитальными нестационарными обычно являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, другие объекты некапитального характера. Следует иметь ввиду, что отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации.

2) Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 25 м, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

1.1.11. Оформление и оборудование зданий и сооружений

1) Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

2) На зданиях и сооружениях населенного пункта рекомендуется предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, указатель номера дома и квартир, указатель пожарного гидранта, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения рекомендуется определять функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

3) Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру рекомендуется предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 % в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8-1,2 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

4) При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы рекомендуется:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

5) Входные группы зданий жилого и общественного назначения рекомендуется оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком),

элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

6) Рекомендуются предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного пункта.

7) Допустимо использование части площадки при входных группах для временного паркования легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока. В этом случае следует предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

8) В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) рекомендуется выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м. *(глава 1.1 в редакции решения от 19.10.2017 № 200)*

Глава 1.2. Порядок определения границ прилегающих территорий

1.2.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в виде расстояния в метрах от внутренней границы прилегающей территории до внешней границы прилегающей территории с учетом максимальной и минимальной площади прилегающей территории, установленной правилами благоустройства территорий муниципальных образований, а также иных требований настоящего Закона.

1.2.2. Расстояние от внутренней границы прилегающей территории до внешней границы прилегающей территории определяется в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, установленной правилами благоустройства муниципального образования.

1.2.3. Границы прилегающих территорий определяются от зданий, строений, сооружений в случае, если такие здания, строения, сооружения располагаются на земельном участке, границы которого не установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо в случае, если размещение такого здания, строения, сооружения возможно без образования земельного участка. Расстояние от внутренней границы прилегающей территории до внешней границы прилегающей территории определяется в зависимости от назначения здания, строения, сооружения, установленной правилами благоустройства муниципального образования.

1.2.4. В границах прилегающих территорий располагаются только

территории общего пользования или их части.

В границы прилегающих территорий не могут входить дороги, проезды и другие транспортные коммуникации, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2.5. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя граница прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя граница прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

1.2.6. Максимальные и минимальные площади прилегающих территорий устанавливаются дифференцировано в зависимости от видов разрешенного использования земельных участков и назначения зданий, строений, сооружений. *(глава 1.2 в редакции решения от 17.06.2019 № 295)*

Глава 2. Порядок содержания, благоустройства и уборки территорий

2.1. Содержание, благоустройство и уборка территорий населенных пунктов обеспечивается органами местного самоуправления, силами и средствами предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности, физическими лицами-владельцами и арендаторами строений, пользователями земельными угодьями, а также предприятиями и гражданами, осуществляющими мелкорозничную торговлю (в том числе с рук, лотков,

автомашин).

Для обеспечения должного санитарного уровня содержания территорий населенных мест и более эффективного использования парка специальных машин администрацией поссовета утверждаются:

- титульный список улиц, площадей и проездов, подлежащих механизированной уборке, а также очередность их уборки в летний и зимний периоды года;

- список территорий поссовета, подлежащих уборке силами предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности;

- генеральная схема плано-регулярной и заявочной системы очистки населенного пункта, осуществляемой транспортными средствами предприятий системы жилищно-коммунального хозяйства или ведомственного специального автотранспорта аналогичного предназначения;

- специальные участки для вывоза уличного смета, листвы, снега.

(пункт 2.1. в редакции решения от 17.02.2016 № 100)

2.2. Утратил силу.

(пункт 2.2. в редакции решения от 17.02.2016 № 100)

2.3. Руководители предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности, физические лица-владельцы или арендаторы строений, пользователи земельными участками обязаны организовывать и проводить на придомовой территории:

- своевременный ремонт и покраску зданий (фасадов, цоколей, окон, дверей), заборов и других ограждений;

- очистку территории от мусора, снега, льда и их вывоз в специально отведенные места;

- своевременное скалывание и уборка снега и ледяных образований (сосульки, наледи) на крышах и стенах зданий;

- регулярную очистку кюветов и сточных канав;

- подсыпку песком проезжей части улиц, тротуаров, поливку дорожных покрытий;

- уход за зелеными насаждениями (сезонную стрижку кустарников, обрезку деревьев, вырезку дикой поросли, удаление засохших и больных деревьев), покос и удаление сорной растительности в весенне-летний период;

- регулярное кошение трав, прополку газонов и цветников, посадку трав, уничтожение сорной растительности;

- установку, ремонт, покраску и очистку малых архитектурных форм;

- следить за состоянием номеров зданий;

- утратил силу;

- содержать в чистоте и исправном состоянии входы, цоколи, витрины, витражи, рекламы и другие обустройства своих предприятий и организаций.

Утратил силу.

Содержание придомовых территорий и элементов внешнего благоустройства, на них расположенных, осуществляется собственником в объеме, предусмотренном настоящими Правилами, самостоятельно или

посредством привлечения специализированных служб и предприятий на договорной основе за счет собственных средств.

Проведение работ по благоустройству территории Мучкапского поссовета разрешается проводить только по проектам, согласованным в установленном порядке.

(пункт 2.3. в редакции решения от 17.02.2016 № 100)

Глава 2.1. Развитие городской среды

2.1.1. Благоустройство территорий общественного назначения

1) Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, при-магистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

2) На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

3) Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Для реализации используют проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

4) Как правило, перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

2.1.2. Благоустройство на территориях жилого назначения

1) Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

2) Общественные пространства на территориях жилого назначения необходимо формировать системой пешеходных коммуникаций и озелененных территорий общего пользования.

3) Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

4) Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

5) Территория общественных пространств на территориях жилого назначения делится на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенных в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

6) При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории рекомендуется отдавать рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (надземные паркинги).

7) Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения рекомендуется обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

8) Проектирование благоустройства участков жилой застройки рекомендуется производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, рекомендуется учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

9) На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка)

необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, рекомендуется в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

10) В перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включаются твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

11) При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

12) При озеленении территории детских садов и школ нельзя использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

13) В перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включаются твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

14) Благоустройство участка территории, автостоянок представляется твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием.

2.1.3. Благоустройство территорий рекреационного назначения

1) Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха.

2) При реконструкции объектов рекреации необходимо предусматривать реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

3) Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора.

4) При проектировании озеленения территории объектов нужно:

- произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;
- произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов;
- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха.

5) Возможно размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания.

2.1.4. Общественное участие в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды

1) Задачи, эффективность и формы общественного участия:

- Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

- Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы физическая и социальная среда, и культура подчеркивали общность и личную ответственность, стимулировали общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

- Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и жителями муниципального образования, формирует лояльность со стороны населения.

- Приглашение со стороны органов власти к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал муниципального образования и способствует учету различных мнений, объективному повышению качества решений.

2) Основные решения:

- формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории;

- разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия;

- применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц;

- в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, рекомендуется провести следующие процедуры:

- 1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

- 2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

- 3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

- 4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

Все формы общественного участия целесообразно направлять на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в муниципальном образовании, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории муниципального образования.

Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий организуется на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

Основная проектная и конкурсную документацию размещается в сети «Интернет» на официальном сайте администрации поссовета.

3) Формы общественного участия:

Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

- определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих рекомендаций

понимаются части территории муниципальных образований, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

- консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

- консультации по предполагаемым типам озеленения;

- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

- участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

- одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

- осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

При реализации проектов общественность информируется о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

4) Механизмы общественного участия.

Обсуждение проектов допустимо проводить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N [212-ФЗ](#) "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

На каждом этапе проектирования рекомендуется выбирать наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти города и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

5) Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

Создание комфортной городской среды рекомендуется в том числе направлять на повышение привлекательности муниципального образования для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализацию комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды рекомендуется осуществлять с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

- в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;
- в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;
- в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;
- в производстве или размещении элементов благоустройства;
- в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;
- в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;
- в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;
- в иных формах.

(глава 2.1. в редакции решения от 19.10.2017 № 200)

Глава 3. Уборка и содержание зданий, улиц и площадей

3.1. При уборке дорожных покрытий загрязнения, скапливающиеся в

прилотковой части дороги, не должны выбрасываться потоками воды на полосы зеленых насаждений или тротуары.

Для снижения запыленности воздуха проезжая часть улиц, на которых отсутствует ливневая канализация, убирается специальными уборочными машинами.

3.2. В зимнее время выпавший снег своевременно сгребается к краю проезжей части или на обочину.

3.3. Вывоз собранного уличного смета, листвы, снега производится на специальные участки, определенные постановлениями органов местного самоуправления по согласованию с центрами Госсанэпиднадзора.

3.4. При обработке дорожных покрытий химическими материалами для предотвращения образования их водных растворов необходимо строго придерживаться установленных норм распределения химических реагентов.

3.5. В весенний период, в сроки, определяемые соответствующими решениями органов местного самоуправления, движение грузового автотранспорта с нагрузкой на ось более 4,5 тонны по дорогам в черте населенных пунктов производится по платным пропускам, выдаваемым органами местного самоуправления.

3.6. Проезжая часть дорог и улиц, покрытие тротуаров, пешеходных дорожек, посадочных площадок, остановочных пунктов, а также поверхность разделительных полос, обочин и откосов земляного полотна содержатся в чистоте, без посторонних предметов, не имеющих отношения к их обустройству.

3.7. Покрытие проезжей части не должно иметь просадок, выбоин, иных повреждений, затрудняющих движение транспортных средств, с разрешенной Правилами дорожного движения скоростью.

3.8. На всех улицах и площадях, остановках общественного транспорта, у торговых павильонов и киосков, входов в предприятия торговли и общественного питания и других местах массового пребывания людей выставляются в достаточном количестве урны.

3.9. Утратил силу.

3.10. Запрещается у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и у входов в магазины складировать тару и запасы товаров, а также использовать для складирования прилегающие к ним территории.

Хранение тары во дворах допускается лишь в отведенных и оборудованных для этого местах.

3.11. Утратил силу.

3.12. Уборка территорий включает в себя мероприятия, связанные со сбором и вывозом в специально отведённые для этого места мусора, листвы, сколотого льда, отходов деятельности физических и юридических лиц, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

3.13. Уполномоченные главой поссовета должностные лица:

осуществляют контроль за соблюдением правил производства земляных

работ и своевременного восстановления дорожного полотна, зеленых насаждений и других элементов благоустройства;

обеспечивают проведение работ по санитарной очистке незакрепленных территорий и контроль за соблюдением чистоты и поддержанием порядка;

утратил силу;

организуют работы по благоустройству территории поссовета, а так же непосредственного участия граждан в проведении работ по благоустройству путем проведения месячников, субботников и конкурсов на лучший дом, улицу;

заключают договоры на выполнение работ по благоустройству территории поссовета со специализированными организациями;

проводят разъяснительную работу с жителями населенных пунктов, добровольными объединениями граждан по вопросу благоустройства населенных пунктов поссовета.

3.14. Строительство и установка киосков, палаток, павильонов, ларьков, других подобных строений, а также установка ограждений, стендов для объявлений, допускаются в порядке, установленном федеральным законодательством, законодательством Тамбовской области.

3.15. Отходы I - IV класса опасности подлежат сбору на территории поссовета, транспортировке, размещению, обезвреживанию специализированными организациями, имеющими лицензии, в соответствии с федеральным законодательством.

Индивидуальные предприниматели и юридические лица независимо от организационно-правовой формы, осуществляющие деятельность по сбору и вывозу отходов с территории населенных пунктов поссовета, осуществляют размещение отходов в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

3.16. Юридические и физические лица – собственники, либо арендаторы земельных участков и строений (если в договоре аренды предусмотрена такая обязанность) обязаны организовывать регулярную уборку собственных территорий не только с лицевой части зданий, домовладений, но и с их тыльной стороны.

Юридические и физические лица обеспечивают сбор и вывоз отходов, мусора, снега и сколотого льда с собственных территорий в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

3.17. Утратил силу.

3.18. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а так же иными производителями отходов производства и потребления самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

Лица, производившие ремонт, самостоятельно осуществляют вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, в специально отведенные для этого

места.

Запрещается складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов.

3.19. В местах, где установка контейнеров невозможна по санитарно-эпидемиологическим нормам, осуществляется бестарный сбор и вывоз ТКО специализированным автотранспортом.

(абзац в редакции решения от 25.01.2017 № 162)

График и периодичность вывоза ТБО специализированным автотранспортом устанавливается руководителем организации, осуществляющей вывоз ТКО.

(абзац в редакции решения от 25.01.2017 № 162)

3.20. Юридические лица всех форм собственности, осуществляющие вывоз твердых бытовых отходов с контейнерных площадок, обязаны своевременно, в соответствии с графиком, вывозить мусор с контейнерных площадок, прилегающие к ним территории (в радиусе 5 метров) содержать в надлежащем санитарном состоянии.

(глава 3. в редакции решения от 17.02.2016 № 100)

Глава 4. Утратила силу.

(глава 4. в редакции решения от 25.01.2017 № 162)

Глава 5. Содержание и уборка объектов с обособленной территорией

5.1. На объектах с обособленной территорией (рынки, парки, лечебно-профилактические учреждения, автозаправочные станции и другие) запрещается мыть автотранспорт, хранить тару и другие материалы в местах, не отведенных для этих целей, строить и переоборудовать санитарные установки без разрешения администрации поссовета.

5.2. Территория рынков очищается до начала торговли и по окончании ее с обязательной в теплое время года предварительной поливкой всей территории. Текущая уборка рынков проводится непрерывно в течение всего торгового дня. Один раз в неделю проводится санитарный день с тщательной уборкой и дезинфекцией всей территории рынка, основных и подсобных помещений, торговых мест, прилавков, столов, инвентаря.

Для сбора мусора на территории рынка устанавливаются мусоросборники и урны, которые по окончании торговли ежедневно очищаются и хлорируются, мусор с территории вывозится ежедневно.

Рынок обеспечивается в достаточном количестве уборочным инвентарем, щетками, ветошью, моющими, дезинфицирующими и дератизационными средствами, которые хранятся в специально выделенном помещении.

5.3. Утратил силу.

(пункт 5.3. в редакции решения от 17.02.2016 № 100)

5.4. Режим и способ уборки территорий с твердым покрытием лечебно-профилактических учреждений зависят от их специфики и решаются по

согласованию с органами госсанэпиднадзора.

Глава 6. Сохранение зеленых насаждений общего пользования

6.1. Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, за которыми закреплены или на балансе которых находятся участки зеленых насаждений, обязаны осуществлять систематический уход за деревьями, кустарниками, газонами и цветниками, обеспечивая в течение вегетативного периода рыхление приствольных лунок, прополку, кошение газонов, посадку цветов, удаление сухостойных деревьев и кустарников, восстановление насаждений, а также проводить и другие агротехнические мероприятия.

6.2. В целях сохранения зеленых насаждений не разрешается:

- ходить по газонам и клумбам, рубить, пилить, ломать деревья и клумбы, срывать цветы, производить обрубку, нарезку и наносить другие повреждения деревьям и кустарникам без проектов и разрешений, оформленных соответствующим порядком;

- производить переброску уличного смета, грунта и загрязненного снега с проезжей части и сбрасывать снег с крыш на участки зеленых насаждений без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- заезжать каким бы то ни было транспортом на газоны и участки с зелеными насаждениями;

- выпускать на территорию зеленых насаждений в неустановленных для этих целей местах домашних животных.

6.3. Выгул домашних животных допускается производить только на специально отведенных территориях с соблюдением правил содержания собак, кошек и других животных в населенных пунктах поссовета.

Глава 7. Производство зимних уборочных работ

7.1. Механизированная очистка улиц от снега производится в период с 5 часов до 8 часов, а при снегопадах - по мере необходимости с таким расчетом, чтобы пешеходное движение на них не нарушалось.

7.2. При производстве зимних уборочных работ запрещается:

- разбрасывание снега и льда на проезжей части улиц;
- укладка снега и осколков льда на трассах тепловых сетей;
- складывание снега и льда на ледовом покрове водоемов, сбрасывание снега и льда в открытые водоемы;

- завоз снега во дворы;

- приваливание снега к стенам зданий.

Глава 8. Соблюдение гражданами правил чистоты и порядка

Запрещается:

- сорить на улицах, площадях, парках, участках зеленых насаждений и

других общественных местах и допускать загрязнения указанных территорий домашними животными;

- производить мойку автомашин, мотоциклов, велосипедов, стирку и полоскание белья, купание животных у водопроводных колонок, артезианских скважин, родников в водоохраной полосе водоемов (пруд, озеро, река, ручей, родник), а также на берегах прудов и других водоемов, где решениями органов местного самоуправления определены места для купания людей;

- утратил силу;

- размещение строительных материалов, битого кирпича, раствора, песка, щебня и т.п., хранение автотранспорта и механизмов, бытового оборудования за пределами земельных участков, закрепленных за организациями или гражданами;

- самовольная установка сооружений, ограждений препятствующих движению пешеходов и транспорта по внутридворовым проездам;

- вывозить и складировать ТБО, жидкие отходы в места, не предназначенные для этих целей;

- оборудовать наружные санитарные установки, сливные ямы без соответствующего разрешения санитарно-эпидемиологических служб;

- загрязнять водоёмы и их прибрежные зоны;

- сметать мусор, сливать жидкие отходы на территории дворов, улиц;

- осуществлять мойку автотранспорта на территориях, прилегающих к водоёмам, на дорогах, автостоянках, на территориях зелёных зон, во дворах и на территориях, прилегающих к жилым домам, у водоразборных колонок и в других местах, не предназначенных и не оборудованных для этих целей;

- сливать горючие и другие технические жидкости на поверхность земли, дорожного покрытия;

- мыть посуду, стирать бельё и ковровые покрытия, купать домашних животных у водоразборных колонок и у открытых водоёмов;

- перевозить грузы волоком, а сыпучие материалы без оборудования полов;

- производить земляные работы без разрешения на осуществление земляных работ;

- заменять остекление окон и витрин фанерой, картоном и другими материалами;

- самовольно удалять зелёные насаждения, рвать цветы на клумбах, самовольно сажать деревья и кустарники на территории общего пользования;

- выпускать домашнюю птицу и пасти скот в общественных дворах, на стоянках, в зонах отдыха и других местах общего пользования;

- выливать на улицах, дворовых территориях всякого рода нечистоты, выбрасывать или сжигать мусор;

- накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на

несанкционированных свалках, удаление отходов территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечить уборку данной территории.
(глава 8. в редакции решения от 17.02.2016 № 100)

Глава 9. Содержание домов индивидуального жилищного фонда

9.1. Владельцы жилых домов индивидуального жилищного фонда обязаны:

- 1) производить уборку собственных территорий в соответствии с требованиями настоящих Правил;
- 2) при бестарном способе вывоза мусора выставлять подготовленные к транспортировке отходы на край проезжей части улицы в соответствии с графиком прибытия специализированного автотранспорта;
- 3) производить ремонт и покраску фасадов внешних элементов индивидуального жилищного фонда;
- 4) обеспечивать установку и содержание надворных санитарных установок в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами при отсутствии санитарных узлов в доме;
- 5) содержать дворовые территории в надлежащем санитарном состоянии;
- 6) в границах собственных территорий производить удаление старых, больных, пришедших в негодность деревьев;

9.2. Владельцам жилых домов индивидуального жилищного фонда запрещается:

- 1) загромождение и засорение прилегающих к домовладениям территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами;
- 2) слив жидких бытовых отходов на проезжую часть улиц и прилегающую к домостроениям территорию;
- 3) складирование строительных и иных материалов, оборудования, хранение автотранспорта и механизмов за пределами своих земельных участков допускается только по разрешению, и на срок определенный администрацией поссовета.

Глава 10. Содержание инженерных сетей

10.1. Земельные участки, занятые линиями электропередач, газовыми, водопроводными сетями, убираются организациями, эксплуатирующими указанные сети (или владельцами).

10.2. Организации, эксплуатирующие земельные участки, занятые подземными инженерными коммуникациями обязаны:

- содержать в исправном состоянии смотровые колодцы;
- люки смотровых колодцев должны быть закрыты крышками и располагаться на одном уровне с полотном дороги;
- производить разрытия при ремонте или строительстве инженерных сетей

только на основании разрешения, выданного администрацией Мучкапского поссовета или уполномоченным органом;

перед началом земляных работ выставлять технические средства, обеспечивающие безопасность движения граждан и транспортных средств (ограждения, дорожные знаки, освещение) по схеме, согласованной с ГИБДД, только при производстве работ на проезжей части, и осуществлять контроль за их наличием и исправностью в период производства работ.

10.3. При ликвидации аварийных ситуаций на инженерных сетях организации, производящие работы, обязаны поставить в известность единую дежурно-диспетчерскую службу поссовета, а при проведении работ на проезжей части - дежурную часть ДПС ГИБДД, выставить в месте производства работ технические средства организации движения, в трехдневный срок оформить разрешение (ордер) на производство работ в установленном порядке.

10.4. Ответственность за безопасность движения в местах проведения работ несет руководитель организации, производящей работы.

Все разрушения дорожных покрытий, нарушение озеленения и элементов благоустройства произведенные лицами, осуществляющими производство работ по прокладке и реконструкции коммуникаций, должны быть ликвидированы в полном объеме за счет собственных средств.

Покрытие проезжей части уличных автодорог, при траншейном и других видах разрушений, должно быть восстановлено в течение одних суток по окончании ремонтных работ организациями, производящими данные работы.

10.5. Администрация поссовета обязана:

- обеспечить освещение в вечернее и ночное время всех улиц;
- производить своевременную замену перегоревших электроламп, разбитой арматуры, ремонт устройств уличного освещения;
- производить периодическую окраску опор фонарей уличного освещения.

10.6. Должностные лица службы связи и учреждений в помещениях которых расположены таксофонные кабины или телефоны-автоматы, обязаны следить за содержанием их в порядке и исправном состоянии.

10.7. Ведение реестра описаний процедур обеспечивает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Реестр описаний процедур включает следующие сведения:

- наименование процедуры в соответствии с перечнем процедур;
- перечень документов, которые заявитель обязан предоставить для проведения процедуры;
- основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры;
- основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основание для непредоставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры;

срок проведения процедуры;
стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок определения такой стоимости;
форма подачи заявителем документов на проведение процедуры (на бумажном носителе или в электронной форме).
(глава 10. в редакции решения от 17.02.2016 № 100)

Глава 11. Содержание территорий организаций торговли, общественного питания

11.1. Руководители организаций торговли, общественного питания, собственники торговых объектов, павильонов, киосков, палаток, а так же иные лица на основании гражданско-правовых договоров обязаны обеспечить:

1) внешний вид торгового объекта в соответствии с паспортом фасада здания, согласованным и утвержденным в порядке с действующим законодательством;

2) основную уборку собственных территорий до 8:00, а в течение дня – патрульную уборку территорий;

3) ежедневный вывоз строительных отходов и мусора при проведении реконструкции или ремонтных работ;

4) скол льда и очистку от снега прилегающих территорий и крыш, входных площадок и ступеней зданий, а также вывоз снега и сколотого льда в места, определённые для этих целей постановлением главы поссовета, во время гололеда посыпку песком, солью или их заменителями;

5) наличие и необходимый ремонт асфальтового и плиточного покрытия подъездных путей и разгрузочных площадок;

6) установку урн у входов в здания (помещения) и их регулярную очистку;

7) оборудование площадок или установку контейнеров для сбора и временного хранения ТБО и для хранения тары в соответствии с санитарными и эпидемиологическими нормами;

8) поливку прилегающей территории и удаление сорной растительности в летний период;

11.2. Собственникам торговых объектов, павильонов, киосков, палаток, а так же иным лицам на основании гражданско-правовых договоров запрещается сброс воды после мытья посуды, тары, инвентаря, после уборки помещений непосредственно на прилегающую территорию, а также запрещается сжигание отходов, тары и упаковки на прилегающей территории.

11.3. Продавцам мелкорозничной сети запрещается:

уличная торговля на всей территории поссовета, кроме территории рынка и особо оговорённых территорий во время проведения ярмарок, массовых мероприятий и т.п

размещение передвижных объектов мелкорозничной торговли на проезжей части улиц, а также на краю тротуаров, если это создает препятствие

движению пешеходов или загромождает дорожные знаки;

сброс воды после мытья посуды непосредственно на прилегающую территорию;

замена остекления окон и витрин материалами непредусмотренными проектной документацией;

складирование тары и товаров на прилегающей территории, у входных дверей и в световых проемах окон;

вывоз мусора транспортом, перевозящим продукты питания;

сжигание отходов, тары и упаковки.

Глава 12. Транспорт

12.1. Водители всех видов транспорта обязаны:

следить за внешним видом транспортного средства, содержать его в чистоте;

перевозить жидкие, сыпучие и другие грузы, которые могут загрязнять улицы, в специально оборудованных машинах, в исключительных случаях - в открытых транспортных средствах при условии укрытия этих грузов пологами;

не допускать проезда и стоянки транспортных средств на участках с зелеными насаждениями, детских игровых площадках, на территории парков, водоохраных зон при отсутствии информационно-указательного знака 5.15.

12.2. Запрещается производить мойку автотранспорта:

на берегах естественных и искусственных водоемов;

у водоразборных колонок в радиусе 50 метров;

в местах массовой парковки общественного транспорта;

на территории учреждений здравоохранения, образования, культуры;

на территории стадионов и иных спортивных сооружений;

в местах массового отдыха населения.

Владельцы подвижного состава пассажироперевозящих транспортных средств, независимо от форм собственности, обязаны поддерживать их внешний вид и оборудование салона в необходимом эстетическом виде и чистоте. Внешние трафареты и необходимая информация для пассажиров, размещенная в салоне, должны соответствовать стандартам и единым требованиям.

12.3. Руководители предприятий, собственники автотранспорта, осуществляющие пассажирские перевозки на территории поссовета, обязаны обеспечить соблюдение чистоты и поддержание порядка в местах стоянки пассажироперевозящего транспорта, организовать регулярную уборку данных территорий и вывоз накопившегося мусора по договору со специализированной организацией.

12.4. Администрации автобусных и автотранспортных организаций, водители всех видов транспорта обязаны:

- выпускать автомобили и другие транспортные средства на улицы исправными и чистыми как внутри, так и снаружи;

- оборудовать весь общественный транспорт исправными световыми сигналами, номерами и указателями маршрута в соответствии с Правилами дорожного движения;

12.5. Сыпучие и другие грузы, которые могут загрязнять улицы, перевозятся оборудованными автомашинами или должны быть тщательно укрыты, чтобы исключить возможность загрязнения улиц.

12.6. Запрещается свалка транспортными средствами всякого рода грунта и мусора вне отведенных для этих целей мест.

Руководители и должностные лица транспортных и других организаций, водитель которых допустил эти нарушения, принимают меры к уборке грунта и мусора. В случае невозможности установления виновников возникновения неорганизованных свалок, ликвидация их производится организациями, за которыми закреплена данная территория.

12.7. Запрещается размещение автотранспортных средств на площадках у входов в подъезды многоквартирных домов, в помещения, относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома (колясочные, мусоросборные камеры и т.п.), за исключением временного размещения для погрузки, разгрузки, и размещения специализированных транспортных средств, а также автотранспортных средств, используемых для производства работ и ликвидации последствий аварийных и чрезвычайных ситуаций.

Запрещается проезд и стоянка автотранспортных средств на детских, спортивных, хозяйственных площадках, газонах, озелененных территориях, пешеходных дорожках, территориях пляжей.

(пункт 12.7. введен решением от 24.06.2015 № 61)

Глава 13. Содержание территорий объектов культуры, здравоохранения, образования, спортивных сооружений

Руководители объектов обязаны обеспечивать:

- своевременный ремонт и покраску ограждений и оборудования, установленного на закрепленной территории;
- ежедневную уборку закрепленной территории;
- расчистку от снега и обработку противогололедной смесью проездов и пешеходных дорожек, подъездов к контейнерным площадкам в зимний период;
- проведение работ по озеленению территории, удалению дикой поросли деревьев и покос сорной растительности в летний период;
- установку у входов и на территории объекта урн для сбора мелкого мусора;
- оборудование контейнерной площадки, установку контейнеров для сбора хозяйственно-бытовых отходов;
- своевременный вывоз мусора;
- оборудование и содержание общественных туалетов.

Глава 14. Содержание строительных площадок

14.1. Руководители строительно-монтажных организаций обязаны обеспечивать:

оборудование строительных площадок ограждением (в местах движения пешеходов ограждение должно быть с козырьком, ширина прохода должна быть не менее 1,2 м);

периодическую покраску ограждений и содержание их в чистоте;

не допускать выноса грязи при выезде на улицы посёлка с территорий строительно-монтажных организаций, а в случае загрязнения проезжей части, немедленно принять меры по очистке места выезда и транспортного средства;

регулярную уборку территории строительной площадки и вывоз накапливающихся отходов на свалку;

твёрдое покрытие выездов, исключаящее вынос грязи на улицы населенных пунктов поссовета

своевременное устранение нарушений на прилегающей территории в ходе строительства;

своевременное благоустройство территории после завершения работ.

14.2. Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие строительство, ремонтные работы, восстанавливают за свой счет участки и зеленые насаждения, нарушенные при производстве строительных работ.

14.3. Устройство во дворах жилых домов газонных ограждений, спортивных площадок и других сооружений, установка телевизионных антенн допускается только по согласованию с администрацией поссовета.

14.4. Утратил силу.

(пункт 14.4. в редакции решения от 17.02.2016 № 100)

14.5. Во всех случаях производства работ должны быть обеспечены удобство и безопасность прохода пешеходов и проезда автотранспорта, исключаящие загрязнение благоустроенных территорий.

14.6. Складирование строительных материалов и оборудования, а также устройство временных сооружений за пределами ограждения строительной площадки не разрешается.

14.7. Строительный мусор и растительный грунт со строительной площадки должен вывозиться регулярно в специально отведенные места.

14.8. Строительно-монтажные и ремонтные организации обязаны обеспечить сдачу в эксплуатацию вновь построенных и капитально отремонтированных объектов в установленные сроки и с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству дворовых и уличных территорий.

Глава 14.1. Основные требования к проведению работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

14.1.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных

покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) производятся только при наличии письменного разрешения на осуществление земляных работ, выданного администрацией муниципального образования.

Разрешение на осуществление земляных работ выдается администрацией муниципального образования юридическим и физическим лицам, являющимся заказчиками производства земляных работ (далее – заказчики) по заявлению, в котором указываются заказчик, подрядная организация (далее - подрядчик), срок проведения земляных работ и ответственные лица как от заказчика, так и от подрядчика.

14.1.2. Получение разрешения на осуществление земляных работ не требуется в случаях:

- производства земляных работ, осуществляемых в соответствии с разрешением на строительство в границах предоставленного земельного участка;

- производства земляных работ в границах земельных участков, не являющихся территориями общего пользования, не обремененных соответствующим публичным сервитутом и принадлежащих гражданам и организациям на вещных или иных правах.

14.1.3. В случае проведения земляных работ, затрагивающих земельные участки, принадлежащие иным правообладателям и не являющиеся территориями общего пользования, не обремененные соответствующим публичным сервитутом, заказчик производит земляные работы при наличии разрешения на осуществление земляных работ по согласованию с правообладателями затрагиваемых земельных участков.

Обязанность по согласованию таких работ лежит на заказчике. В данном случае правообладатели затрагиваемых земельных участков проставляют отметку о согласовании на ситуационном плане.

14.1.4. Аварийные работы начинаются владельцами инженерных сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации муниципального образования с последующим оформлением разрешения на осуществление земляных работ.

14.1.5. Подрядчик не вправе приступать к работам без разрешения на осуществление земляных работ.

14.1.6. Разрешение на осуществление земляных работ выдается администрацией муниципального образования на основании:

- заявления о предоставлении разрешения на осуществление земляных работ, оформленного в соответствии с требованиями, установленными абзацем вторым пункта 1 настоящего раздела Правил;

- ситуационного плана — графической схемы, составленной заказчиком, на которой указаны расположение объекта капитального строительства, границы земельного участка заказчика и место предполагаемого проведения земляных работ, наименование населенного пункта или муниципального образования (в случае расположения объекта капитального строительства вне

границ населенного пункта), либо графической схемы, составленной заказчиком с использованием фрагмента публичной кадастровой карты или карты поисковых систем информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой в случае отсутствия изображения объекта капитального строительства и (или) границ земельного участка на указанном фрагменте заказчиком указываются объект капитального строительства, границы земельного участка заказчика и место предполагаемого проведения земляных работ.

Ситуационный план подлежит согласованию в случаях, указанных в пункте 3 настоящего раздела Правил;

- схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части (в случае необходимости временного перекрытия движения по проезжей части);

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае обращения юридического лица);

- документа, удостоверяющего личность лица, обратившегося за предоставлением разрешения на осуществление земляных работ;

- документа, подтверждающего полномочия представителя физического или юридического лица, действовать от его имени.

Заказчик вправе не представлять документ, предусмотренный подпунктом 6.4 настоящего пункта.

В этом случае администрация муниципального образования запрашивает в рамках межведомственного электронного взаимодействия указанный документ в Федеральной налоговой службе России, в распоряжении которой находится указанный документ (его копия, сведения, содержащиеся в нем).

14.1.7. Согласование схемы расположения подземных коммуникаций в месте предполагаемого проведения земляных работ с их владельцами осуществляется администрацией муниципального образования в рамках межведомственного взаимодействия.

При согласовании схемы расположения подземных коммуникаций в месте предполагаемого проведения земляных работ представитель эксплуатационных служб наносит на ситуационный план линии расположения подземных коммуникаций либо предлагает установить на месте совместно с ними точное их расположение и дает исчерпывающие указания об особых условиях, необходимых для обеспечения сохранности принадлежащих им подземных коммуникаций.

Ситуационный план визируется представителями эксплуатационных служб.

14.1.8. Заявление и документы, необходимые для предоставления разрешения на осуществление земляных работ представляются заказчиком в администрацию муниципального образования или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по месту проведения земляных работ.

Заявление о предоставлении разрешения на осуществление земляных

работ направляется заказчиком на бумажном носителе посредством почтового отправления или представляется им лично или в форме электронного документа.

14.1.9. Заказчику, обратившемуся за предоставлением разрешения на осуществление земляных работ, отказывается в приеме документов в случаях:

- отсутствия в заявлении сведений о заказчике, подрядчике (при его наличии), подписи заказчика;

- несоответствия приложенных к заявлению документов, документам, указанным в заявлении;

- представления неполного пакета документов, необходимых для получения разрешения на осуществление земляных работ, которые заказчик обязан представить самостоятельно.

14.1.10. Основания для приостановления процедуры предоставления разрешения на осуществление земляных работ не предусмотрены.

14.1.11. Администрация муниципального образования в срок, не превышающий 7 рабочих дней со дня поступления заявления, выдает разрешение на осуществление земляных работ или принимает решение об отказе в предоставлении разрешения на осуществление земляных работ.

14.1.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении разрешения на осуществление земляных работ:

- в случае если в соответствии с настоящими Правилами разрешение на осуществление земляных работ не требуется;

- с заявлением о предоставлении разрешения на осуществление земляных работ обратилось лицо, не указанное в абзаце 2 пункта 1 настоящих Правил;

- ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии запрашиваемой информации и соответствующий документ не был представлен заказчиком по собственной инициативе;

- отсутствие согласования проведения земляных работ, затрагивающих земельные участки, принадлежащие иным правообладателям и не являющиеся территориями общего пользования, не обремененные соответствующим публичным сервитутом, правообладателями указанных земельных участков или отказ ими в согласовании проведения таких работ (в случае проведения работ, указанных в пункте 3 настоящего раздела Правил).

14.1.13. Решение об отказе в предоставлении разрешения на осуществление земляных работ может быть обжаловано в установленном порядке.

14.1.14. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ осуществляется бесплатно.

14.1.15. В разрешении на осуществление земляных работ устанавливаются вид земляных работ, сроки и условия производства работ, наименование заказчика и подрядчика, сроки восстановления благоустройства.

14.1.16. По истечении срока, в течение которого разрешается производство земляных работ, указанных в разрешении на осуществление

земляных работ, оно теряет свою силу и не может служить основанием для производства работ. В случае если срок действия выданного разрешения на осуществление земляных работ истек, заказчик обязан получить новое разрешение на осуществление земляных работ.

14.1.17. Разрешение на осуществление земляных работ либо решение об отказе в предоставлении разрешения на осуществление земляных работ выдается заказчику в форме документа на бумажном носителе посредством выдачи заказчику лично либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Также по желанию заказчика разрешение на осуществление земляных работ либо решение об отказе в предоставлении разрешения на осуществление земляных работ могут быть направлены посредством почтового отправления по указанному в заявлении почтовому адресу.

14.1.18. До начала производства земляных работ:

- При выполнении земляных работ механизмами водитель землеройного механизма должен быть ознакомлен с ситуационным планом, обозначающим место расположения подземных коммуникаций, а также с особыми условиями, необходимыми для обеспечения сохранности принадлежащих эксплуатационным службам подземных коммуникаций, которые подлежат неукоснительному соблюдению.

- Подрядчик осуществляет ограждение места производства земляных работ, на ограждениях вывешивает табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

- Ограждение содержится в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части обеспечивается видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток – обозначается красными сигнальными фонарями.

- Устанавливается сплошное ограждение, предотвращающее попадание посторонних на стройплощадку.

- На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи устраиваются мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

- В случаях, когда производство земляных работ связано необходимостью временного перекрытия движения по проезжей части и изменением маршрутов пассажирского транспорта, администрация муниципального образования одновременно с принятием решения о предоставлении разрешения на осуществление земляных работ согласовывает схему движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части.

- При необходимости оформляется в установленном порядке порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников в соответствии с которым осуществляется снос или пересадка зеленых насаждений.

14.1.19. Разрешение на производство земляных работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию работников правоохранительных органов и работников администрации муниципального образования, контролирующим осуществление земляных работ.

14.1.20. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится подрядчиком в специально отведенное место.

Бордюры разбираются, складываются на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт вывозится немедленно.

При необходимости подрядчик может обеспечивать планировку грунта на отвале.

14.1.21. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком или песчаным фундаментом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах рекомендуется засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

14.1.22. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

14.1.23. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но возникшие из-за некачественно выполненных восстановительных работ, в течение 2 лет со дня передачи результата работ, устраняются заказчиком, получившим разрешение на производство работ, в течение 3-х суток.

14.1.24. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями – владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

14.1.25. При возникновении аварии на подземных сооружениях, инженерных сетях и коммуникациях в процессе их эксплуатации или в связи с проведением строительных работ, повлекших нарушение их нормального функционирования или появлению предпосылок к несчастным случаям, организация, эксплуатирующая указанные сооружения и сети обязана:

- незамедлительно проинформировать о проведении аварийных работ администрацию муниципального образования;

- принять все необходимые меры, обеспечивающие безопасность в зоне проведения работ, в том числе обеспечить безопасность движения транспорта и пешеходов;

- согласовать условия производства аварийных работ с заинтересованными организациями;

- незамедлительно направить в администрацию муниципального образования заявление на оформление разрешения на осуществление земляных работ.

При совпадении выходного и нерабочего праздничного дней заявление на оформление разрешения на осуществление земляных работ направляется на следующий после выходного или праздничного рабочий день.

14.1.26. Если авария произошла в ночное время, в выходные или нерабочие праздничные дни, извещается Единая дежурно-диспетчерская служба.

14.1.27. Земляные работы на месте аварии производятся с вызовом представителей предприятий и организаций, ответственных за эксплуатацию и сохранность инженерных коммуникаций, на место раскопки.

14.1.28. После завершения земляных работ заказчик, в срок, не превышающий 30 календарных дней, обязан восстановить в полном объеме все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, допущенные при производстве земляных работ, и сдать их по акту приемки выполненных работ уполномоченному должностному лицу администрации муниципального образования.

14.1.29. В случае невозможности выполнения восстановительных работ в полном объеме в установленные разрешением сроки по причине сезонных условий, восстановительные работы производятся в максимально возможном объеме и приостанавливаются.

При этом заказчик предоставляет гарантийные обязательства по завершению работ в сроки, согласованные с администрацией муниципального образования. Разрешение на осуществление земляных работ остается на руках у заказчика.

По окончании восстановительных работ разрешение на осуществление земляных работ сдается в администрацию муниципального образования в сроки, установленные в гарантийном письме, и закрывается на основании акта приемки выполненных работ.

14.1.30. Ответственность за нарушение порядка проведения земляных работ, а также работ по восстановлению разрушений и повреждений дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, допущенных при производстве земляных работ, несет заказчик в соответствии с требованиями федерального и областного законодательства.

(глава 14.1. в редакции решения от 28.06.2017 № 182)

Глава 14.2. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта

14.2.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта – внешний облик здания, строения, сооружения (далее по тексту также - объекта), воплощающий совокупность архитектурных, цветовых (колористических), объемно-планировочных, композиционных решений, которыми определяются функциональные, конструктивные и художественные особенности объекта (строительные материалы, конструкции, отделка фасадов), а также архитектурно-художественное освещение при наличии подсветки фасадов зданий и сооружений.

14.2.2. Архитектурно-градостроительный облик объекта подлежит согласованию с администрацией муниципального образования в порядке,

установленном настоящими Правилами.

14.2.3. Требования по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта распространяется на вновь строящиеся здания и сооружения, а также на здания и сооружения при реконструкции или капитальном ремонте которых полностью или частично меняется их внешнее оформление и оборудование (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства).

14.2.4. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурно-градостроительный облик объекта, относятся:

- здания административного и общественного назначения;
- жилые здания, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства;
- здания и сооружения производственного назначения.

14.2.5. Собственники объектов (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) либо иные лица по соглашению с собственниками, уполномоченные в силу действующего законодательства, муниципальных правовых актов или договоров содержать здания и сооружения, обязаны:

- содержать фасады объекта в состоянии, соответствующем утвержденной проектной документации;
- обеспечивать отсутствие на фасадах и ограждениях объекта видимых загрязнений и повреждений, в том числе разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков;
- изменять архитектурно-градостроительный облик объекта только после соблюдения требований, указанных в пункте 2 настоящего раздела Правил;
- выполнять иные требования по содержанию фасадов объекта, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами.

14.2.6. Цветовое (колористическое) решение фасадов зданий и сооружений проектируется с учётом концепции общего цветового решения застройки улиц, утверждённой администрацией муниципального образования.

14.2.7. Под изменением архитектурно-градостроительного облика объекта понимается:

- изменение цветового решения и рисунка фасада, его частей;
- изменение конструкции крыши, материала и цвета кровли, элементов организованного наружного водостока;
- замена облицовочного материала;
- изменение фасада, связанное с созданием, реконструкцией или ликвидацией входных групп, крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проёмов;
- изменение приемов архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов (при их наличии).

14.2.8. Предоставление решения о согласовании архитектурно-

градостроительного облика объекта осуществляется на основании заявления.

Заявление и документы, необходимые для предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта представляется собственником или уполномоченным им лицом (далее — заявитель) в администрацию муниципального образования или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по месту нахождения объекта.

Заявление о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта направляется заявителем на бумажном носителе посредством почтового отправления или представляется заявителем лично или в форме электронного документа.

14.2.9. Для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта требуются следующие документы:

- эскизный проект архитектурно-градостроительного облика объекта;
- правоустанавливающий документ на здание, строение или сооружение (в случае реконструкции или капитального ремонта);
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае, если заявителем является юридическое лицо);
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель);
- документ, удостоверяющий личность заявителя;
- документ, подтверждающий полномочия представителя физического или юридического лица, действовать от его имени.

Заявитель вправе не представлять документы, указанные в абзацах 3 и 4, а также в случае, если право на объект зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, документ, предусмотренный во втором абзаце настоящего пункта Правил.

В этом случае администрация муниципального образования запрашивает в рамках межведомственного электронного взаимодействия указанные документы в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы (их копии, сведения, содержащиеся в них).

Основанием отказа в приеме заявления и документов, необходимых для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта является представление неполного пакета документов, необходимых для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта, которые заявитель представляет самостоятельно.

14.2.10. Основания для приостановления процедуры предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта не предусмотрены.

14.2.11. Администрация муниципального образования в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня поступления заявления, принимает

постановление о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта либо решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.

14.2.12. Основаниями для отказа в предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта являются:

- несоответствие эскизного проекта, отражающего архитектурные, цветовые (колористические), световые (при наличии) решения внешнего оформления фасада концепции общего цветового решения застройки улиц и территории муниципального образования;

- обращение с заявлением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта лица, не указанного в пункте 8 настоящего раздела Правил;

- ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии запрашиваемой информации и соответствующий документ не был представлен заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе.

14.2.13. Перечень оснований отказа заявителю в предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта является исчерпывающим.

14.2.14. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта осуществляется бесплатно.

14.2.15. Принятое администрацией муниципального образования постановление о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта либо решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта выдается заявителям в форме документа на бумажном носителе посредством выдачи заявителю лично либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Также по желанию заявителя постановление о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта либо решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта могут быть направлены посредством почтового отправления по указанному в заявлении почтовому адресу либо в форме электронного документа.

(глава 14.2. введена решением от 28.06.2017 № 182)

Глава 15. Содержание территорий объектов жизнеобеспечения населенных пунктов поссовета

15.1. Администрация поссовета обязана обеспечивать:

регулярную уборку и вывоз накапливающегося мусора с прилегающей территории, от трансформаторных подстанций, газораспределительных подстанций, объектов телефонной сети поссовета и т.д.;

покос сорной растительности на прилегающей территории в летний период.

при наличии вокруг объекта зоны санитарной охраны установку по периметру зоны ограждения и табличек с надписью «Зона санитарной охраны»;

регулярную уборку территории зоны и вокруг нее.

15.2. Благоустройство, содержание и уборка территорий вокруг питьевых водоразборных колонок производится организациями и гражданами, в ведении или собственности которых они находятся.

15.3. Собственники платных автостоянок и автозаправочных станций на территории поссовета обязаны:

содержать оборудование и ограждение объектов в исправном состоянии, своевременно производить необходимый ремонт и покраску;

ежедневно производить уборку территории объекта и прилегающей территории;

производить покос сорной растительности на прилегающей территории в летний период;

в зимний период во время гололеда организовать обработку песком, солью или их заменителями, а также очистку территории, въездов и пешеходных дорожек от снега и наледи.

Глава 16. Размещение объявлений и наглядной агитации

Размещение наглядной агитации в период проведения предвыборных кампаний разрешается в местах, определенных администрацией поссовета. В течение 5 дней после проведения выборов группами поддержки кандидатов вся наглядная агитация должна быть убрана.

Глава 17. Праздничное оформление территории населенных пунктов поссовета

17.1. Праздничное оформление территории населенных пунктов поссовета выполняется по решению администрации Мучкапского поссовета на период проведения государственных и других праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

17.2. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией Мучкапского поссовета в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поссовета.

17.3. Праздничное оформление включает вывеску флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

17.4. Концепция праздничного оформления определяется программой

мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией Мучкапского поссовета.

17.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

Глава 18. Контроль за соблюдением Правил

18.1. Администрация Мучкапского поссовета, ее должностные лица, осуществляют контроль в пределах своей компетенции за соблюдением настоящих Правил.

18.2. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные должностные лица вправе:

выдать предписание об устранении нарушений;

составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действия (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

18.3 Лица, допустившие нарушение Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

Глава 19. Ответственность за нарушение правил

Лица, виновные в нарушении требований настоящих Правил привлекаются к административной ответственности в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законами Тамбовской области об административных правонарушениях.

Производство по делам об административных правонарушениях и порядок обжалования постановлений по делам об административных правонарушениях осуществляются в соответствии с административным законодательством Российской Федерации.

Глава 20. Вступление в силу настоящих правил

Настоящие Правила вступают в силу на всей территории Мучкапского поссовета с момента их официального опубликования.