

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУЧКАПСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
Заседание тридцать второе (созыв пятый)

РЕШЕНИЕ

29.12.2016

№ 159

р.п. Мучкапский

Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мучкапского поссовета Мучкапского района Тамбовской области, и утверждения для расчета арендной платы процентов от кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мучкапского поссовета и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Мучкапского поссовета

Рассмотрев внесенный главой Мучкапского поссовета проект решения «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мучкапского поссовета Мучкапского района Тамбовской области, и утверждения для расчета арендной платы процентов от кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мучкапского поссовета и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Мучкапского поссовета», руководствуясь нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 5 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 №316-З (в редакции от 30.03.2016 года) «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» Постановления администрации Тамбовской области от 18.03.2015 №271 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Устава Мучкапского поссовета Мучкапского района Тамбовской области, учитывая заключение постоянной комиссии по бюджету, экономике, социальным вопросам и налогообложению, Мучкапский поселковый Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мучкапского поссовета Мучкапского района Тамбовской области, согласно приложению №1.
2. Утвердить для расчета арендной платы проценты от кадастровой

стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мучкапского поссовета и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Мучкапского поссовета, согласно приложению № 2.

3. Считать утратившим силу решение Мучкапского поселкового Совета народных депутатов от 28.07.2015 года №69 «Об утверждении порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мучкапского поссовета Мучкапского района Тамбовской области».

4. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации Мучкапского поссовета Мучкапского района Тамбовской области «Вестник Мучкапского поссовета».

5. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования, но не ранее 01.01.2017 года.

6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава
поссовета

М.А. Коростелев

**Порядок
определения размера арендной платы за использование
предоставленных без проведения торгов земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности Мучкапского поссовета
Мучкапского района Тамбовской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет размер арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мучкапского поссовета Мучкапского района Тамбовской области (далее – Поссовета).

1.2. Размер арендной платы за земельные участки определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации.

2. Порядок определения размера арендной платы

2.1. Ежегодный размер арендной платы за земельные участки, находящиеся муниципальной собственности поссовета, и предоставленные в аренду без торгов, рассчитывается по формуле:

$A_{п} = K_{ст} * P_{р}$, где:

$A_{п}$ - арендная плата земельного участка;

$K_{ст}$ - кадастровая стоимость земельного участка;

$P_{р}$ - процент, устанавливаемый согласно приложению №2 к настоящему решению.

2.2. В случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на права аренды земельных участков годовой размер арендной платы устанавливается в размере:

0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

1 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из иных земель.

2.3. В случае если земельный участок предоставлен в аренду для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, арендная плата определяется в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

2.4. Арендная плата за земельный участок взимается в размере земельного налога, рассчитанного в отношении этого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, определенным п.5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.5. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных пп. 2 п. 1 ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, равен размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

2.6. Для земельных участков, предоставляемых в аренду для эксплуатации зданий, сооружений, начальной датой исчисления арендной платы в соответствии с договором аренды земельного участка (далее - Договор) является:

в случае первичного предоставления в аренду – дата государственной регистрации права собственности на объект недвижимости;

при перезаключении Договора на новый срок – дата окончания предшествующего Договора.

2.7. При заключении Договора, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, арендодателем предусматривается возможность изменения им арендной платы в одностороннем порядке в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 01 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

2.8. Условия и сроки внесения арендной платы устанавливаются договором аренды.

ПРОЦЕНТЫ

для расчета арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, находящиеся в муниципальной собственности Мучкапского поссовета Мучкапского района Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Мучкапского поссовета

№ п/п	Вид использования земельного участка	% аренды
1	Для индивидуального жилищного строительства	3
2	Для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства	3
3	Для индивидуального гаражного строительства	10
4	Для размещения автостоянок	5
5	Для размещения объектов торговли: Земельные участки магазинов Земельные участки рынков Земельные участки мелкорозничной торговли (киоски, павильоны, палатки)	3 3 20
6	Земельные участки под объектами АЗС	15
7	Для размещения административных и офисных зданий	5
8	Земельные участки под объектами сотовой связи	150
9	Земельные участки предприятий связи	5
10	За земельные участки сельскохозяйственного назначения: пашня сенокосы, пастбища, прочие земли	2 1,5
11	Иные категории земель и виды использования	3