

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУЧКАПСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
Заседание четырнадцатое (созыв пятый)

РЕШЕНИЕ

28.07.2015

№ 69

р.п. Мучкапский

**Об утверждении порядка определения размера, условий и сроков
внесения арендной платы за использование предоставленных без
проведения торгов земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности Мучкапского поссовета Мучкапского
района Тамбовской области**

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации Мучкапский поселковый Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мучкапского поссовета Мучкапского района Тамбовской области, согласно приложению №1.
2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации Мучкапского поссовета Мучкапского района Тамбовской области «Вестник Мучкапского поссовета».
3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава
поссовета

М.А. Коростелев

Приложение № 1 к решению
Мучкапского поселкового
Совета народных депутатов
От 28.07.2015 № 69 «Об утверждении
Порядка определения размера, условий
и сроков внесения арендной платы за
использование предоставленных без
проведения торгов земельных участков,
находящихся в муниципальной
собственности Мучкапского поссовета
Мучкапского района Тамбовской
области»

**Порядок
определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за
использование предоставленных без проведения торгов земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности Мучкапского
поссовета Мучкапского района Тамбовской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет размер, условия и сроки внесения арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мучкапского поссовета Мучкапского района Тамбовской области (далее – Поссовета).

1.2. Размер арендной платы за земельные участки определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации.

2. Порядок определения размера арендной платы

2.1. Ежегодный размер арендной платы за земельные участки, находящиеся муниципальной собственности поссовета, и предоставленные в аренду без торгов, рассчитывается по формуле:

$Ап = Кст * Пр$, где:

Ап - арендная плата земельного участка;

Кст - кадастровая стоимость земельного участка;

Пр - процент, устанавливаемый согласно приложению №2.

2.2. В случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на права аренды земельных участков годовой размер арендной платы устанавливается в размере:

0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

1 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из иных земель.

2.3. В случае если земельный участок предоставлен в аренду для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, арендная плата определяется в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

2.4. Арендная плата за земельный участок взимается в размере земельного налога, рассчитанного в отношении этого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, определенным п.5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.5. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, равен размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

2.6. Для земельных участков, предоставляемых в аренду для эксплуатации зданий, сооружений, начальной датой исчисления арендной платы в соответствии с договором аренды земельного участка (далее - Договор) является:

в случае первичного предоставления в аренду – дата государственной регистрации права собственности на объект недвижимости;

при перезаключении Договора на новый срок – дата окончания предшествующего Договора.

2.7. При заключении Договора, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, арендодателем предусматривается возможность изменения им арендной платы в одностороннем порядке в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 01 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

3. Заключительные положения

3.1. Арендная плата за использование земельных участков перечисляется на расчетный счет, указанный в Договоре, равными долями:

за земли сельскохозяйственного назначения - ежеквартально не позднее 25 числа последнего месяца квартала;

за земли иных категорий - ежемесячно не позднее 25 числа последнего текущего месяца.

3.2. В случае несвоевременного внесения арендной платы за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате начисляется пеня, размер которой устанавливается Договором. В платежном документе на перечисление арендной платы указывается назначение платежа, период, за который он вносится, дата и номер Договора.

3.3. Если арендатор не указал в платежном поручении период, за который

вносится арендная плата, арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

3.4. Средства, полученные от сдачи в аренду земельных участков, поступают в полном объеме в бюджет Мучкапского района Тамбовской области.

3.5. Контроль за использованием по целевому назначению земель, предоставленных в аренду, а также за своевременным поступлением арендной платы возлагается на администрацию Мучкапского поссовета Мучкапского района Тамбовской области.

Приложение № 2 к решению
Мучкапского поселкового
Совета народных депутатов
от 28.07.2015 № 69 «Об утверждении
Порядка определения размера, условий
и сроков внесения арендной платы за
использование предоставленных без
проведения торгов земельных участков,
находящихся в муниципальной
собственности Мучкапского поссовета
Мучкапского района Тамбовской
области»

Р А З М Е Р

**процентных ставок для расчета годовой ставки арендной платы за
земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности
Мучкапского поссовета Мучкапского района Тамбовской области, и
предоставленные в аренду без торгов**

№ п/п	Виды использования земель и категории арендаторов	Годовая ставка арендной платы за 1 кв.м.(рублей) процентная ставка
1.	За земельные участки сельскохозяйственного назначения: пашня сенокосы, пастбища, прочие земли	2,0 1,5
2.	Земельные участки под объектами сотовой связи	50,0
3.	Иные категории земель и виды использования	3,0