

ПРОТОКОЛ № 4

о результатах проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования Мучкапский поссовет Мучкапского района Тамбовской области

Дата проведения: 13 февраля 2015г.

Место проведения: здание администрации поссовета, расположенное по адресу: 393570 Тамбовская область, Мучкапский район, р.п. Мучкапский, ул. Советская, д. 12

Время проведения: 11-00ч

Публичные слушания проводятся на основании Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности Мучкапского поссовета, утвержденного решением Мучкапского поселкового Совета народных депутатов №188 от 14.08.2012, Постановления администрации Мучкапского поссовета от 6 февраля 2015 г. № 69 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план муниципального образования Мучкапский поссовет Мучкапского района Тамбовской области». Инициатором проведения публичных слушаний является Глава Мучкапского поссовета.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в печатном средстве массовой информации Мучкапского поссовета Мучкапского района Тамбовской области «Вестник Мучкапского поссовета» № 89 от 09.02.2014г. и на сайте администрации Мучкапского поссовета в сети Интернет.

На публичных слушаниях присутствовали 62 человека.

Председательствующий: глава поссовета М.А.Коростелев.

Присутствовали: главный архитектор района В.В. Леканский, зам. главы администрации Мучкапского поссовета Л.А. Лифанова, ведущий специалист администрации Мучкапского поссовета С.М. Коновальцев, начальник Мучкапского участка Уваровского филиала ТСК М.В. Давыдов, начальник Мучкапского ЛТУЦТЭ В.А. Канищев, старший мастер Мучкапского эксплуатационного участка Тамбовгазэксплуатация филиал ТОГУП и «Водгазхоз» В.Н. Минаев, депутаты Мучкапского поселкового Совета народных депутатов, население (45 человек).

Секретарь: Ж.А. Набережная.

В соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности Мучкапского поссовета» присутствующие как участники слушаний могут обратиться с рекомендациями и предложениями, высказать свои замечания относительно проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Мучкапский поссовет Мучкапского района Тамбовской области.

Повестка дня:

1. Выступление главы поссовета М.А. Коростелева по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования Мучкапский поссовет Мучкапского района Тамбовской области с демонстрацией графических материалов.

2. Вопросы участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования Мучкапский поссовет Мучкапского района Тамбовской области.

1. Открывает слушание глава поссовета М.А. Коростелев. Он отметил, что публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования Мучкапский поссовет Мучкапского района Тамбовской области проводятся в соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Тамбовской области и местными законодательными актами, а также Положением о проведении публичных слушаний.

Предпосылками для разработки проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Мучкапский поссовет Мучкапского района Тамбовской области послужило заявление Ю.П. Любушкина, жителя р.п. Мучкапский, о включении в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером № 68:10:2103002:18, площадью 4000 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения, с установлением вида разрешенного использования для индивидуальной жилой застройки. Кроме этого в администрацию Мучкапского поссовета поступили предложения по внесению изменений функционального использования земельных участков в границах населенного пункта.

Разработка проекта начата с июня 2014 года по инициативе администрации Мучкапского поссовета. Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Мучкапский поссовет Мучкапского района Тамбовской области прошел согласования с администрацией Тамбовской области, с администрацией Мучкапского района, с органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением (Кулябовский сельсовет, Чащинский сельсовет, Троицкий сельсовет, Краснокустовский сельсовет).

С 26 ноября 2014г жителям поселка предоставлена возможность для ознакомления с графическими материалами проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Мучкапский поссовет Мучкапского района Тамбовской области. Проект внесения изменений в генеральный план размещен на сайте территориального планирования и на сайте администрации Мучкапского поссовета в сети Интернет.

После чего, глава поссовета М.А. Коростелев дал разъяснения по изменению функционального использования каждого участка, согласно приложению 1.

М.А. Коростелев подчеркнул, что основной целью является эффективное использование территорий поселения. Генеральный план является начальной основой для дальнейшего градостроительного планирования и тесного сотрудничества с заинтересованными организациями. И в конечном результате, удовлетворением социальных, экономических, культурных и других интересов населения р.п. Мучкапский.

2. Вопросы участников публичных слушаний.

Н.И. Мишина -депутат Мучкапского поселкового Совета народных депутатов, председатель уличного комитета:

- Что можно строить в производственной зоне, которая планируется на ул. Заводская?

Ответ М.А. Коростелева:

- Администрация Мучкапского поссовета планирует по ул. Заводской размещение зоны промышленности IV класса вредности СЗЗ-100 м, с низкими уровнями шума и загрязнения. Основными видами разрешенного использованию недвижимости являются:

- предприятия IV класса вредности различного профиля;
- химические предприятия и производства;
- металлургические, машиностроительные и металлообрабатывающие предприятия и производства;
- предприятия по добыче руд и нерудных ископаемых;
- текстильные предприятия и производства легкой промышленности;
- производства по обработке животных продуктов;
- объекты складского назначения различного профиля;
- промышленные объекты и производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ;
- объекты микробиологической промышленности;
- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;

- санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;
- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;
- опытно-производственные хозяйства;
- учебные, учебно-опытные и учебно-производственные хозяйства;
- образовательные учреждения сельскохозяйственного профиля;
- научно-исследовательские учреждения; производства строительной промышленности;
- производства по обработке древесины;
- предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий;
- сельскохозяйственные предприятия переработки.

М.А. Коростелев:

- У кого какие будут вопросы?

Вопросов не поступило.

По итогам публичных слушаний принята резолюция:

1. Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Мучкапский поссовет Мучкапского района Тамбовской области состоявшимися;
2. Одобрить проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Мучкапский поссовет Мучкапского района Тамбовской области без замечаний и рекомендовать его к утверждению;
3. Протокол и заключение результатов публичных слушаний опубликовать в печатном средстве массовой информации Мучкапского поссовета Мучкапского района Тамбовской области «Вестник Мучкапского поссовета» и разместить на сайте администрации Мучкапского поссовета в сети Интернет.

На этом публичные слушания объявлены закрытыми.

Председательствующий

М.А. Коростелев

Секретарь

Ж.А. Набережнева

Приложение 1

| Местоположение | Площадь (кв.м.) | Категория земель действующая | Категория земель планируемая | Примечание |
|--|--------------------|------------------------------------|------------------------------------|---|
| ул. Северная (приложение А): | 4000 | СХ-1 | Ж-1 | Включить в границы населенного пункта |
| ул. Новая,1а (приложение а): | 4248 | СХ-1 | Ж-1 | |
| ул. Полевая (приложение 1): участок 1 | 280000 | Ж-Р | Ж-1 | Убрать с этого участка зону соц - бытового назначения(дет сад) |
| ул. Полевая (приложение 2): участок 2 | 12947 | СХ-1 | Ж-1 | |
| ул. Молодежная (приложение 2): участок 3 | 5875 | СХ-1 | Ж-1 | |
| участок 4 | 2726 | СХ-1 | Ж-1 | |
| участок 5 | 3811 | СХ-1 | Ж-1 | |
| участок 6 | 1584 | ОД-Р | Ж-1 | |
| участок 7 | 1500 | СХ-1 | Ж-1 | |
| участок 8 | 1000 | СХ-1 | Ж-1 | |
| участок 9 | 17862 | СХ-1 | Ж-1 | |
| участок 10 | 2046 | СХ-1 | Ж-1 | |
| участок 11 | 2557 | СХ-1 | Ж-1 | |
| участок 12 | 11987 | СХ-1 | Ж-1 | |
| ул. Победы (приложение 3): участок 13 | 21459 | Р | Ж-1 | |
| участок 14 | 10000 | СХ-1 | ОД-2 | |
| ул. Советская (приложение 4): участок 15 | 1500 | В | ОД-1 | |
| участок 16 | 657 | Ж-1 | ОД-5 | |
| ул. Советская (приложение 5): участок 17 | 303 | Ж-1 | ОД-3 | |
| участок 18 | 3211 | Ж-1 | ОД-3 | |
| участок 19 | 3967 | Ж-1 | ОД-3 | |
| участок 20 | 130 | СХ-1 | ОД-3 | |
| участок 21 | 347 | Ж-1 | ОД-3 | |
| переулок Советский: участок 22 | 4270 | ИТ-1 | Ж-1 | |
| ул. Академика Кузина (приложение 6): участок 23 | 1200 | Ж-1 | ОД-3 | |

| | | | | |
|---|----------------|--------------|--------------|--|
| ул. Восточная (приложение 7): участок 24 | 5090 | СХ-1 | Ж-1 | |
| участок 25 | 2529 | СХ-1 | ОД-3 | |
| участок 26 | 187 | СХ-1 | ОД-3 | |
| участок 27 | 3978 | СХ-1 | ОД-6 | |
| участок 28 | 1578 | СХ-1 | ОД-2 | |
| ул. Восточная (приложение 8): участок 29 | 2117 | СХ-1 | Ж-1 | |
| ул. Октябрьская (приложение 9): участок 30 | 1263 | СХ-1 | Ж-1 | |
| участок 31 | 1750 | СХ-1 | Ж-1 | |
| участок 32 | 900 | СХ-1 | Ж-1 | |
| ул. Школьная (приложение 10): участок 33 | 6730 | СХ-1 | Ж-1 | |
| участок 34 | 6008 | СХ-1 | Ж-1 | |
| ул. Школьная (приложение 11): участок 35 | 10000 | СХ-1 | ИТ-1 | |
| ул. Чапаева (приложение 12): участок 36 | | | | Разместить на карте вышку сотовой связи |
| после ул. В. Садовая (приложение 13): участок 37 | | | | Убрать с карты (ошибка) |
| ул. Заводская (приложение 14) участок 38 | 350473 4181 | ОД-4 | П-3 | |
| ул. Рабочая (приложение 15) | | | | Привести в соответствие (дома есть Ж-1) |
| ул. Заводская (приложение 16) участок 39 | 7700 | СХ-1 | П-4 | |
| ул. Скрыбина участок 40 | 6770 | СХ-1 | Ж-1 | |
| ул. Советская (приложение 17): участок 1 | 100 | ОД-3 | ОД-3 | Разместить в правильных координатах (просто подвинуть) |
| участок 2 | 102 | СХ-1 | ОД-1 | |
| участок 3 | 789 1702 | ОД-1 ОД-2 | ОД-3 ОД-3 | |

| | | | | |
|--------------------------|------------|--------------|--------------|-------------------------------|
| ул. Красная участок 4 | 609 | ОД-1 | ИТ-2 | Асфальтированна я парковка |
| участок 5 | 2342 | ОД-2 | ОД-2 | Весь участок ОД-2 |
| участок 6 | 642 608 | ОД-Р ОД-3 | ОД-1 ОД-1 | Пенсионный фонд |
| участок 7 | 329 | Ж-1 | ОД-3 | |
| участок 8 | 1053 | ОД-4 | ОД-1 | |