

АДМИНИСТРАЦИЯ МУЧКАПСКОГО ПОССОВЕТА  
МУЧКАПСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2015

р.п. Мучкапский

№ 114

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Мучкапский поссовет Мучкапского района Тамбовской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Мучкапского поссовета, утвержденным решением Мучкапского поселкового Совета народных депутатов №23 от 17.11.2014, в целях создания условий для устойчивого развития территории Мучкапского поссовета, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства администрация поссовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Мучкапский поссовет Мучкапского района Тамбовской области (далее – Правила землепользования и застройки) и обеспечить последовательный переход к системе регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования территории муниципального образования Мучкапский поссовет.

2. Создать комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Мучкапский поссовет Мучкапского района Тамбовской области.

3. Утвердить:

3.1 Порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Мучкапский поссовет Мучкапского района Тамбовской области (Приложение № 1).

3.2 Этапы градостроительного зонирования (Приложение № 2).

3.3 Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (Приложение № 3).

3.4 Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (Приложение № 4)

4. Финансирование мероприятий по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, в том числе по разработке карты градостроительного зонирования в составе проекта Правил землепользования и застройки, осуществлять за счет средств бюджета Мучкапского поссовета.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации Мучкапского поссовета Мучкапского района Тамбовской области «Вестник Мучкапского поссовета» и размещению на сайте администрации Мучкапского поссовета в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы  
поссовета

Н.В. Коростелева

**Порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Мучкапский поссовет Мучкапского района Тамбовской области.**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия формируется для создания последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории Мучкапского поссовета Мучкапского района Тамбовской области

1.2. Комиссия является постоянно действующей и осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Мучкапского поссовета, на основании настоящего порядка.

1.3. Состав комиссии утверждается распоряжением главы поссовета.

**II. Основные функции Комиссии**

2.1. Организация процесса последовательного формирования и совершенствования системы регулирования землепользования и застройки на территории Мучкапского поссовета, в том числе обеспечение подготовки Правил землепользования и застройки (далее по тексту - Правила) и внесения в них изменений.

2.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц в связи с разработкой Правил и предложений о внесении изменений в Правила.

2.3. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков или объектов капитального строительства.

2.4. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на отклонение предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.5. Обеспечение подготовки и представления главе Мучкапского поссовета заключений о результатах публичных слушаний (в том числе путем привлечения к подготовке заключения экспертов), рекомендаций о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонения от Правил, рекомендаций по досудебному урегулированию споров по вопросам землепользования и застройки.

**III. Порядок формирования состава Комиссии**

3.1. Состав Комиссии, изменения, вносимые в её персональный состав, утверждаются постановлением администрации Мучкапского поссовета.

3.2. В отсутствие председателя Комиссии, его обязанности

исполняет заместитель.

3.3. В состав Комиссии могут быть включены представители поселкового Совета народных депутатов, представители государственных органов и служб, расположенных на территории поссовета и Мучкапского района, представители ассоциаций деловых кругов, профессиональных и общественных организаций.

3.4. Состав комиссии, утвержденный постановлением администрации МО может быть дополнен должностными лицами, специалистами, участие которых будет обоснованным и целесообразным на основании распоряжения администрации поссовета.

#### **IV. Права и обязанности Комиссии**

4.1. Комиссия вправе:

- запрашивать от структурных подразделений администрации поссовета представление официальных заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым Комиссией вопросам;
- привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросам;
- вносить предложения по изменению персонального состава Комиссии;
- вносить предложения о внесении изменений и дополнений в Правила;
- решать вопросы о соответствии тех или иных видов существующего или планируемого использования территории видам использования, определёнными Правилами в качестве разрешённых для различных территориальных зон;
- направлять извещения о проведении публичных слушаний по проекту Правил в случае, предусмотренном частью 14 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ;
- направлять сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

4.2. Комиссия обязана:

- проводить публичные слушания по вопросам землепользования и застройки, в том числе по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- вести протоколы своих заседаний, предоставлять по запросам заинтересованных лиц копии протоколов;
- осуществлять подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении

такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлять их главе поссовета;

- осуществлять подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлять указанные рекомендации главе Мучкапского поссовета.

## **V.Порядок деятельности Комиссии**

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе, проводимых в порядке публичных слушаний.

5.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии.

5.3. Заседания Комиссии ведёт её председатель, а в случае его отсутствия заместитель.

5.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов комиссии. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

5.5. Итоги каждого заседания оформляются подписанным председателем и секретарём Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

5.6. Заседания Комиссии могут проводиться в порядке публичных слушаний, которые являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

5.7. Публичные слушания проводятся в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Мучкапского поссовета.

5.8. После завершения публичных слушаний Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект акта и представляет указанный проект главе Мучкапского поссовета. Обязательными приложениями к проекту Правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний.

5.9. По результатам публичных слушаний, Комиссия обеспечивает подготовку заключения. Заключение подписывается председателем Комиссии.

**5.10.** На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе Мучкапского поссовета.

**5.11.** На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе Мучкапского поссовета.

## **VI. Финансовое и материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии**

- 6.1. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.
- 6.2. Материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется за счёт средств бюджета Мучкапского поссовета.
- 6.3. Администрация Мучкапского поссовета представляет Комиссии необходимые помещения для проведения заседаний, публичных слушаний, хранения документов.

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Мучкапского поссовета  
от 17.03.2015 № 114

**Этапы градостроительного зонирования**

- 1 этап. Разработка карты градостроительного зонирования.
- 2 этап. Разработка карты зон с особыми условиями территорий поссовета, границ различных территорий.
- 3 этап. Разработка градостроительных регламентов для территориальных зон с указанием видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Приложение № 3  
к постановлению администрации  
Мучкапского поссовета  
от 17.03.2015 № 114

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила Землепользования и застройки муниципального образования Мучкапский поссовет Мучкапского района Тамбовской области**

| № п\п | Порядок проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила  | Сроки проведения работ                    |
|-------|---|---|
| 1     | Принятие проекта решения о подготовке проекта изменений Правил  | Март 2015 года                            |
| 2     | Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта изменений Правил  | В течение 10 дней с даты принятия решения |
| 3     | Проведение работ по подготовке проекта изменений Правил   | Март 2015 года                            |
| 4     | Обеспечение проведения проверки проекта внесения изменений в Правила на соответствие технических регламентов документами территориального планирования поссовета, района, области | Март 2015 года                            |



|    |  |  |
|----|--|--|
| 5  | Направление проекта Правил главе поссовета в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку                           | Март 2015  |
| 6  | Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил   | В течение 10 дней со дня получения проекта правил главой Мучкапского поссовета.  |
| 7  | Опубликование решения о проведении публичных слушаний по проекту   | Со дня получения проекта Правил главой поссовета                                 |
| 8  | Опубликование проекта Правил   | Одновременно с решением о проведении публичных слушаний                          |
| 9  | Проведение публичных слушаний по проекту Правил, с оформлением протокола слушаний  | Минимум 2 месяца<br>максимум 4 месяца со дня опубликования проекта правил        |
| 10 | Обеспечение подготовки заключения о проведении слушаний  | В течение 3-х дней после завершения публичных слушаний                           |
| 11 | Опубликование заключения о проведении публичных слушаний   | В течение 10 дней после подготовки заключения                                    |
| 12 | Представление проекта изменений Правил главе Мучкапского поссовета   |  |
| 13 | Принятие решения о направлении проекта Правил в Мучкапский поселковый Совет народных депутатов или об отклонении проекта Правил и направлении его на доработку | В течении 10 дней после представления проекта Правил главе Мучкапского поссовета |
| 14 | Рассмотрение и   | По плану работы  |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    | утверждение проекта изменений Правил или направление проекта Правил главе | Мучкапского поселкового Совета Народных депутатов или по согласованию с ним  |
| 15 | Опубликование Правил в установленном порядке                              | После принятия решения об утверждении в порядке, установленном Уставом Мучкапского поссовета или иным муниципальным правовым актом |

**Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по  
подготовке проекта о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
Мучкапский поссовет Мучкапского района Тамбовской области**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Мучкапский поссовет Мучкапского района Тамбовской области (далее - Правила) или о внесении изменений в Правила, в течение установленного срока заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Мучкапский поссовет Мучкапского района Тамбовской области свои предложения.
2. Предложения направляются по почте с пометкой "В комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки" по адресу: Тамбовская область, Мучкапский район, р.п. Мучкапский, ул. Советская, д. 12 или по электронной почте на адрес: [ss03@r46.tambov.gov.ru](mailto:ss03@r46.tambov.gov.ru).
3. Предложения в проект Правил должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, не подписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.