

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.03.2012

р.п.Мучкапский

№ 82

Об утверждении порядка расходования субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Мучкапского поссовета за счёт средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств областного бюджета и местного бюджета

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением администрации области от 26.01.2012 г. № 62 «Об утверждении областной адресной программы капитального ремонта многоквартирных домов на территории Тамбовской области на 2012 год», постановлением администрации области от 12.03.2012 № 261 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований для обеспечения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счёт средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств областного бюджета», постановлением администрации поссовета от 07.12.2011 г. № 401 «Об утверждении Программы капитального ремонта многоквартирных домов в р.п.Мучкапский на 2012 год», администрация поссовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок предоставления субсидий для обеспечения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Мучкапского поссовета за счёт средств государственной корпорации-Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств областного бюджета.

2. Рекомендовать ООО «Холдер» при проведении мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Мучкапского поссовета за счёт средств государственной корпорации-Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств областного бюджета руководствоваться настоящим порядком.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
поссовета

М.А.Коростелев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации

поссовета

от 23.03.2012 № 82

ПОРЯДОК

расходования субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств областного и местного бюджета

1. Порядок расходования субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и средств областного бюджета (далее - Порядок) разработан во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в редакции от 30.11.2011), Закона Тамбовской области от 09.12.2011 № 95-3 «Об областном бюджете на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов» и определяет механизм расходования субсидий предусмотренных на доленое финансирование мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (далее - субсидий). Субсидии выделяются для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, к которым относятся:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;

ремонт крыш;

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

утепление и ремонт фасадов.

Субсидии предоставляются для долевого финансирования указанных работ, а также на разработку проектно-сметной документации для капитального ремонта многоквартирных домов, проведение государственной экспертизы документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

2. Расходование субсидий поступающих из государственной корпорации Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства и средств областного бюджета, местного бюджета осуществляется в соответствии с порядком предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований для обеспечения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств государственной корпорации-Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального

хозяйства и средств областного бюджета, утвержденным постановлением администрации Тамбовской области от 12.03.2012 № 261 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований для обеспечения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счёт средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств областного бюджета».

3. Расходы из бюджета поссовета для обеспечения функционирования мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов осуществляется за счет средств бюджета поссовета в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организаций местного самоуправления» и решением Мучкапского поселкового Совета народных депутатов от 27.12.2011г №150 «О бюджете Мучкапского поселкового Совета на 2012 год и плановый период 2012 и 2013 годов».

4. Распределение полученных администрацией поссовета денежных средств осуществляется в соответствии с постановлением администрации поссовета от 07.12.2011г №401 «Об утверждении Программы капитального ремонта многоквартирных домов Мучкапского поссовета на 2012 год» и распределении полученных и предусмотренных в бюджете Мучкапского поссовета средств.

5. Финансирование субсидий, полученных из Фонда, осуществляется : по разделу 11 «Межбюджетные трансферты», подразделу 02 «Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (межбюджетные субсидии)», целевой статье 098 0101 «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов», виду расходов 010 «Фонд софинансирования», коду классификации операций сектора государственного управления 251 «Перечисления другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации»;

полученных из областного бюджета и местных бюджетов:

по разделу 11 «Межбюджетные трансферты», подразделу 02 «Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (межбюджетные субсидии)», целевой статье 098 0201 «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов», виду расходов 010 «Фонд софинансирования», коду классификации операций сектора государственного управления 251 «Перечисления другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации».

6. Администрация поссовета формирует и представляет в Отделение по Мучкапскому району УФК по Тамбовской области расходное расписание на доведение объемов финансирования и заявки на кассовые расходы на перечисление субсидий со своего лицевого счета по разделу 05 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 01 «Жилищное хозяйство», целевой статье 098 0101 «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших от государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», виду расходов 810 «Субсидии юридическим лицам (кроме областных, государственных учреждений), индивидуальным

предпринимателям, физическим лицам-производителям товаров, работ и услуг»», коду классификации операций сектора государственного управления 241 «Безвозмездные перечисления государственным и муниципальным организациям», 242 «Безвозмездные перечисления организациям, за исключением государственных и муниципальных организаций», 226 «Прочие работы, услуги».

Расходы по субсидиям, переданным из областного бюджета и местных бюджетов, отражаются в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации по разделу 05 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 01 «Жилищное хозяйство», целевой статье 098 0201 «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджета поссовета», виду расходов 810 «Субсидии юридическим лицам (кроме областных, государственных учреждений), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам-производителям товаров, работ и услуг», коду классификации операций сектора государственного управления 241 «Безвозмездные перечисления государственным и муниципальным организациям», 242 «Безвозмездные перечисления организациям, за исключением государственных и муниципальных организаций», 226 «Прочие работы, услуги»;

В расходном расписании в графе «Примечания» указываются реквизиты решения Правления Фонда (номер, дата) и реквизиты постановления администрации области «Об утверждении областной адресной программы капитального ремонта многоквартирных домов на территории Тамбовской области на 2012 год» (номер, дата), адреса домов, подлежащих ремонту.

7. Средства из бюджета поссовета предусмотренные на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, предоставляются в форме субсидий товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирных домах, которые осуществляют управление многоквартирными домами, (далее – получатели субсидий), в соответствии с настоящим порядком.

8. В течение семи дней со дня принятия решения указанного в пункте 4 настоящего порядка, администрация поссовета уведомляет получателей субсидий о принятии такого решения с указанием объема предоставляемых средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного дома.

9. Получатель субсидии в течение тридцати дней со дня получения уведомления, предусмотренного п. 8 настоящего Порядка, открывает отдельный банковский счет в кредитной организации и направляет в администрацию поссовета:

уведомление об открытии такого счета с указанием его реквизитов;

решение общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется

выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств получателей субсидий в размере не менее чем пять процентов от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома;

утвержденную общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо собственников помещений в многоквартирном доме смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

10. Перечисление субсидий из бюджета поссовета осуществляется администрацией поссовета в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных в п. 9 настоящего Порядка, на отдельный банковский счет, указанный получателем субсидии на основании постановления о перечислении денежных средств.

11. Оплата работ, указанных в п. 1 настоящего Порядка, осуществляется на основании актов приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласованных с органом местного самоуправления и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации, за исключением случая, когда субсидии используются на выплату аванса на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

12. Уплата авансовых платежей на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома производится в размере не более тридцати процентов от суммы средств, размещенных на банковском счете получателя субсидий.

13. Получатели субсидий представляют в администрацию поссовета информацию о проведении капитального ремонта по форме и в сроки, устанавливаемые администрацией поссовета.

14. Администрация поссовета ежемесячно, ежегодно представляют в Управление отчет о расходовании средств государственной корпорации-Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета области и (или) местного бюджета на реализацию муниципальной адресной программы капитального ремонта многоквартирных домов на территории поссовета, согласно приложению 1 к настоящему порядку.

15. Отчет составляется нарастающим итогом с начала года :
ежемесячно - на первое число месяца, следующего за отчетным;
ежегодно – на 01 января года, следующего за отчетным.

16. Субсидии, перечисляемые из бюджета поссовета на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, носят целевой характер и не могут быть использованы на цели, не предусмотренные настоящим Порядком.

17. Ответственность за нецелевое использование полученных субсидий и иные нарушения бюджетного законодательства несут администрация Мучкапского поссовета, управляющая организация ООО «Холдер», в соответствии с законодательством Российской Федерации и Тамбовской области.

18. Ответственность за достоверность представляемых в Управление отчетов на получение субсидий возлагается на администрацию Мучкапского поссовета.