

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки**  
**муниципального образования городское поселение**  
**Мучкапский поссовет Мучкапского района**

Дата проведения: 20 декабря 2012г.

Место проведения: здание администрации поссовета

Время проведения: 14-00ч

Время регистрации: 13-00ч

Председательствующий: глава поссовета М.А. Коростелев

Присутствовали:

Секретарь: О.А. Алдашкина

Повестка дня:

1. Выступление главы поссовета М.А.Коростелева по проекту Правил землепользования и застройки с демонстрацией графических материалов.

2. Выступления и вопросы участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки.

1. Открывает слушание по проекту Правил землепользования и застройки глава поссовета М.А. Коростелев . Он отметил, что публичные слушания по основным положениям проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Мучкапский поссовет Мучкапского района проводятся в соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Тамбовской области и местными законодательными актами, а также Положением о проведении публичных слушаний. В октябре 2012 года утвержден генеральный план муниципального образования Мучкапский поссовет Мучкапского района. В соответствии со ст.30 Градостроительного кодекса разрабатываются Правила землепользования и застройки в целях:

создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

создание условий для планировки территории муниципального образования;

обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования.

Постановлением администрации поссовета от 18.10.2012 № 274 были объявлены публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки. В комиссию по проведению публичных слушаний замечаний и предложений по проекту Правил землепользования и застройки не поступало.

По результатам рассмотрения мы должны будем принять одно из решений:

- 1) рекомендовать Мучкапскому поселковому Совету народных депутатов проект Правил землепользования и застройки к утверждению;
- 2) отклонить представленный проект и отправить его на доработку.

2. Глава поссовета Коростелев М.А. дал пояснения о том, что в состав проекта Правил землепользования и застройки входят графические материалы, включающие в себя:

карту градостроительного зонирования территории Мучкапского поссовета;

карту границ зон с особыми условиями использования территории;

карту градостроительного зонирования территории р.п.Мучкапский ;

Затем была дана исчерпывающая информация по содержанию Правил: о порядке применения и внесения изменений в ПЗиЗ; о градостроительной подготовке земельных участков; о правилах использования недвижимости, возникших до вступления в силу правил; о порядке изменения разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; о порядке получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства; о порядке подготовки документации по планировке территории, о градостроительных регламентах.

После выступления главы поссовета М.А.Коростелева по проекту Правил землепользования и застройки вопросов от участников слушаний не последовало.

Поступило предложение одобрить проект Правил землепользования и застройки. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки представить главе Мучкапского поссовета проект Правил землепользования и застройки и протокол публичных слушаний.

Подвел итоги публичных слушаний М.А. Коростелев. Заключение результатов публичных слушаний будет опубликовано в печатном средстве массовой информации Мучкапского поссовета Мучкапского района Тамбовской области « Вестник Мучкапского поссовета» и размещено на официальном сайте администрации поссовета.

На этом публичные слушания объявлены закрытыми.

Председательствующий  
Секретарь



М.А. Коростелев  
О.А. Алдашкина